

# OPPSTARTSMØTE REGULERINGSPLANLEGGING

## Detaljregulering av Grønbogen fjelltak og masselagringsplass, Dovre kommune

<b>Plantype</b>	Detaljreguleringsplan
<b>Referattype</b>	Referat frå oppstartsmøte
<b>Møtedato</b>	27.januar 2023
<b>Møtestad</b>	Kommunehuset på Dovre
<b>Frå forslagstillar</b>	Øyvind Sødal, Nordplan AS Gunnar Vole, Nordplan AS Ola Håkon Korsvoll, Korsvoll Maskin AS
<b>Frå Dovre kommune</b>	Kari Bentsdal, arealplanlegger Inge Angård, leder PNU-avdelingen
<b>Plan ID</b>	34310093

**Føremål med planarbeidet:**

Føremålet med planarbeidet er å gjennomføre ei reguleringsendring av to eldre planar, Grønbogen fjelltak og Grønbogen masselagringsplass, og utvide eksisterande areal for fjelltak og masselagringsplass i Grønbogen. Planområdet vil inkludere areal det er gjeve dispensasjon for midlertidig asfaltverk og areal som er tilliggande eks. reguleringsplanar. Det er behov for meir plass lokalt for midlertidig lagring av massar i driftsfasen, og oppdragsgjevar har ynskje om å oppføre eit verkstadbygg.

Fjelltaket er i dag regulert med eit areal på 105 daa, medan planen for masselagringsplassen omfattar eit areal på tilnærma 50 daa inkl. åtkomstvegen i aust. Førebels ny og utvida plangrense i sørvest inkluderer ytterlegare 32,5 daa i sørvest og 15 daa i nordaust.

**Følgande element skal inngå i planen og må framgå tydeleg (lista er ikkje utfyllande):**


- Areal for lagring av lausmasser, som skal gjenbrukast ved avslutning av anlegget.
- Areal for midlertidig lagring av fjellmasser og evt lausmasser som skal fraktast ut av området
- Uttaksområde for fjellmasser
- Område for verkstadsbygg
- Driftsveger
- LNFR områder
- Areal for asfaltverk og midlertidig lagring av gjenbruksasfalt og evt andre gjenbruksmaterialer.
- Areal for midlertidige bygg skal avgrensast med byggegrense i plankartet.
- Areal for trafo/nettstasjon

**Kart:**

Planframstilling skal vera digital etter gjeldande SOSI standard på leveringstidspunktet. Oppdatert kartgrunnlag skal brukast. Forslagsstillar skaffar sjølv evt. manglande data.

**Gebyr:**

Gebyr for behandling av planen: Gebyrregulativet til Dovre kommune gjelder.

	MOMENT	MERKNAD
1	Gjeldende kommuneplan og reguleringsplan	<p data-bbox="991 293 1485 465">Kommuneplanens arealdel (2019): <i>LNFR-formål, samferdsel- og infrastrukturlinjer (jernbane) og areal merka med Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde (område R70).</i></p>  <p data-bbox="991 790 1458 931">Reguleringsplan for Grønbogen fjelltak (2013) Reguleringsplan for Grønbogen masselagringsplass (2014)</p>  <p data-bbox="1155 1330 1477 1429">Område med dispensasjon etter PBL, med vedtak i 2018.</p> 

2	<b>Ny reguleringsplan, mindre planendringar eller dispensasjonar.</b>	Ny reguleringsplan som erstatter to eks reguleringsplaner.
3	<b>Planavgrensing og eigedomstilhøve</b>	Kommunen ønsker at tilkomstveg til Grønbogen masselagringsplass fra Gardsendvegen og heilt fram til masselagringsplassen blir inkludert i planområdet og omfatta av planavgrensing. Ellers avgrensing som vist i planinitiativet.
4	<b>Krav til utbyggingsavtale</b>	Eksisterande utbyggingsavtale for sjølve uttaket av fjell (mellom Dovre kommune og Joramo bygdealmening) blir forutsett vidareført eller reforhandla. Krav om revisjon av driftskonsesjonen kan ha betydning for utbyggingsavtala.
5	<b>Vidare saksgang og sakshandsaming. Evt. frister for saksbehandling</b>	Saksgang etter PBL. Dispensasjonssaker/ byggesaker vil gå parallelt med behandling av reguleringsplanen.
6	<b>Medverknad</b>	Planoppstart og høyring skal annonserast på følgende vis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommuna si nettside: <a href="https://www.dovre.kommune.no/om-kommunen/horinger-og-kunngjoringer/">https://www.dovre.kommune.no/om-kommunen/horinger-og-kunngjoringer/</a></li> <li>• Annonse i avisene Vigga og GD.</li> <li>• Brev til naboar, berørte og overordna myndigheiter. Kommunen kan levere varslingsliste, evt. skal varslingslista koordinerast med kommunen.</li> </ul>
7	<b>Eventuelle andre planer i områder som vil kunne påverke saken</b>	Dovre kommune skal i gang med rullering av samfunnsdelen til kommuneplanen innan kort tid, og vurderer også å samtidig rullere arealdelen.
8	<b>Forhold til naboar og berørte</b>	Grunneigarar: Joramo bygdealmening og Bane NOR. Ingen naboar som blir berørt. Direktoratet for mineralforvaltning; driftsplan
9	<b>Krav om KU og evt. planprogram</b>	Dovre kommune vurderer at det er krav om KU, men ikkje planprogram. Planen kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn.
10	<b>Tema for konsekvensutgreiing</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturmangfald</li> <li>• Økosystemtjenester</li> <li>• Nasjonale og internasjonale miljømål</li> <li>• Kulturminner og –miljø</li> <li>• Friluftsliv</li> <li>• Landskap</li> <li>• Forureining (inkl. forureining av vann og grunn, støy, støv )</li> <li>• Vannmiljø</li> <li>• Transportbehov, energibruk og energiløysingar</li> <li>• Beredskap og ulykkesrisiko (evt leggst til ROS)</li> <li>•</li> </ul>

11	<b>Stadtilpassing og estetiske forhold</b>	Eks og planlagde forhold blir omtalt. Forhold som er nye i høve til gjeldende reg plan er: Lagring av masser (plassering i terrenget, høyde/volum, omfang, kanter, mm) Asfaltverk og lagring av masser/materialer til gjenbruk. Bygg.
12	<b>Kulturminner/-miljø</b>	Meldingsplikt jf. § 8 i kulturminnelova. Registreringar av arkeolog.
13	<b>Tilkomst, parkering og krav til uteareal Universell utforming.</b>	Ingen krav til UU. Tilkomst via veg langs 3.jernbane til fjelltaket og tilkomst til masselangring via veg mellom 2. og 3. jernbane. Begge med avkøyring frå Grønsetervegen.
14	<b>Grunnforhold flaum, ras, radon etc.</b>	Vurderast i ROS og/eller KU.
15	<b>VA</b>	Omtalast i planbeskrivelsen, eller egen rapport. Aktuelle vasskjelder/inntak, utslepp/avrenning og evt. rensebehov skal omtalast og bli vurdert.
16	<b>EL</b>	Omtalast i planbeskrivelsen, eller egen rapport. HS-kabel er ført fram til trafo i anlegget.
17	<b>Brannsikkerheit og -krav</b>	Omtalast i ROS evt også i planbeskrivelsen.
18	<b>Nye konstruksjonar</b>	Tiltakshaver planlegg nytt verkstadsbygg/ garasje.
19	<b>Miljøkrav og handtering av avfall</b>	Omtalast i KU og i planbestemmelser.
20	<b>Evt. annet relevant regelverk</b>	Ei rekke lover og forskrifter gjeld for reguleringsarbeidet. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan og bygningsloven</li> <li>• Lov om erverv og utvinning av mineralressurser</li> <li>• Forurensningslova med forskrifter</li> <li>• Naturmangfaldlova</li> <li>• Lov om kulturminner</li> <li>• Jernbaneloven</li> <li>• Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T- 1442)</li> <li>• Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging (2019–2023)</li> <li>• Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand St. meld. Nr 26 (2006-2007).</li> </ul>
21	<b>Andre forhold som bør bli avklart</b>	Dispensasjonssaker som er forhåndsvarsla i brev fra Nordplan på vegne av Korsvoll Maskin AS. Sakane er tenkt å gå parallelt med reguleringsplanprosessen. <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bygg: tiltak etter PBL §20-1, disp etter PBL §19, jernbaneloven §10</li> <li>2) Deponiområder: tiltak etter PBL §20-1, disp etter PBL §19, jernbaneloven §10</li> </ol>

		<p>3) Veger: tiltak etter PBL §20-1, disp etter PBL §19</p> <p>Deponiområder, bygg eller andre tiltak som ligg innan sikkerhetssona langs jernbane og i fareområde langs banen, må også byggesøkast etter jernbaneloven.</p> <p><b>Alle søknader blir sendt Dovre kommune, som deretter koordinerer søknadene med Bane NOR.</b></p>
22	<b>ROS tema</b>	Dovre kommune kjem med snarleg tilbakemelding på liste over tema presentert av Nordplan.
	<b>Etterskrift</b>	<p>Søndre del av etablert tilkomstveg frå Grønsetervegen til masselagringsplassen er ikkje i samsvar med regulert veg.</p> <p>I ny reguleringsplan skal gjeldande reguleringsplan inngå. Areal som er regulert til vegformål, men som ikkje er nytta til veg i dag, blir regulert til LNFR-formål. Etablert veg blir regulert til vegformål.</p> 