

# Endring av reguleringsplan for E136 Jora bru, kurveutbedring og ny bru

---

Reguleringsbestemmelser  
Detaljregulering

PlanID 05110072

Saksnummer 21/992

## 1. Planens hensikt

---

Hensikten med detaljreguleringsplanen er følgende:

- Å bedre trafiksikkerheten på E136 Romsdalsveien
- Legge til rette for å bygge ny bru for E136 over Jora elv

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### Generelt

Fellesbestemmelsene, sammen med plankart, gjelder innenfor rammen av plan og bygningsloven. Etter at reguleringsplanen, med tilhørende reguleringsbestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsplanen eller reguleringsbestemmelsene.

### Byggegrense

Veglovens bestemmelser gjelder for byggegrense langs E136 Romsdalsveien.

### Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal vektlegges ved videre detaljering av gang-/sykkelveg og bussholdeplass i planområdet.

### Terrengbehandling

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Ulike prinsipper for terreng- og landskapstilpasning samt krav til utforming av tekniske anlegg og revegetering, skal gå fram av planene. Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget skal utføres med nødvendig forsiktighet og med omtanke for terreng og utseende. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

### Naturmangfold

Under anleggsarbeid, eller annen virksomhet i planområdet, skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold. Det skal iverksettes tiltak om det oppdages skadelige, uønskede arter. Det skal utarbeides ytre miljøplan for anleggsfasen.

### Automatisk fredet kulturminne

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturminneavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### Boligbebyggelse (B)

Område B1 regulert til bolighus kan benyttes til enebolig med tilhørende garasje og uthus. Maksimalt tillatt bebygd areal (%BYA) er 35. Nye bygninger som blir oppført skal ha saltak med takvinkel på mellom 26 og 35 grader. Det må søkes om dispensasjon for byggetiltak innenfor vegens byggegrense.

#### Forretning/kontor/Industri (FKI)

Område regulert til forretning/kontor/industri benyttes til dette. Reguleringsbestemmelser for Joramo næringsområde gjelder.

### 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### Kjøreveg (KV1)

Offentlige kjøreveg, vegkryss og avkjørsler skal utføres som vist i planen.

#### Veg (V1-V4)

Veger, vegkryss og avkjørsler skal utføres som vist i planen. Område merket o\_V1 er offentlig adkomst til kommunal driftsenhet. Område V2 skal benyttes til privat atkomst og eies og vedlikeholdes av rettighetshavere som i dag. Område merket f\_V3 skal benyttes til felles avkjørsel for disse eiendommene samt øvrige rettighetshavere. f\_V3 skal vedlikeholdes av brukerne som i dag. Område o\_V4 er offentlig adkomst til gang-/sykkelbru og adkomst til Jora mølle.

#### Kollektivholdeplass (KH1-2)

Kollektivholdeplassene skal ha en universell utforming.

#### Annen veggrunn – grøntareal (AVG1 – AVG11)

Området omfatter annet trafikkareal som fylling, skjæring, grøfter, murer, og stabiliserende tiltak og liknende. Vegskråningene skal vegeteres på en slik måte at hovedtrekk i karakteren til landskapet blir ivaretatt.

#### Gang-/sykkelveg (felt GS1-GS4)

Gang-/sykkelveger skal opparbeides som vist på planen og ferdigstilles samtidig med det øvrige veganlegget. Gangareal skal ha universell utforming.

#### Parkeringsplasser (P)

Areal P1 skal benyttes til parkeringsplass.

### 3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

#### Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR 1-5)

Området skal brukes i samsvar med bruken på tilgrensende områder. Etter anleggsfasen skal det bli lagt til rette for naturlig revegetering innen området.

### 3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

#### Fellesbestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag (Felt BSV1-3)

##### Jora

Der ny E136 krysser Jora skal arbeidene gjøres på en mest mulig skånsom måte sett i sammenheng med Joras vernestatus. Det tillates utfylling i Jora i byggeperioden. Brua skal bygges som sprengverksbru. Det skal ikke bygges permanente brufundamenter i elvestrengen.

Følgende forutsetninger skal legges til grunn for brukryssing av Jora (pbl. § 12-7, nr 3):

- Midlertidig fylling skal bygges med grove masser rengjort for finstoff. Det skal legges vekt på å begrense tilslamming av vassdraget nedstrøms anlegget.
- I fyllingen tillates lagt rør som skal dimensjoneres etter vannlinjeberegning og som skal kunne ta unna flomvannføring i perioden.
- Anleggsarbeidene i Jora begrenses til perioden fra 1. juli til 1. april påfølgende år.
- Elvebunnen settes tilbake i opprinnelig stand med opprinnelig bunns substrat og struktur etter avsluttet arbeid.
- Det skal utarbeides plan for Ytre Miljø (YM-plan) for virksomheten for å sikre miljøet i planleggings-, anleggs- og driftsfasen.
- Det skal utarbeides beredskapsplan for anleggsvirksomheten som del av SHA-planen, som skal tas i bruk dersom uønskede hendelser mht. flom, forurensning, støy mm. inntreffer.

##### Gardsendbekken

Tiltak i eller i nærheten av Gardsendbekken som kan medføre fare for tilslamming skal gjennomføres i perioden 15. juni til 15. september. Tiltakene skal utføres slik at det ikke dannes fare for erosjon og masselagring eller danner vandringshinder for vannlevende organismer.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (H370\_1)

Fareområde merket H370\_1-3 gjelder sikkerhetssoner ved høyspentledninger (luftstrek eller jordkabel). Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier. Dersom det finnes eksisterende ledningstraseer som ikke er regulert til fareområde på plankartet, innebærer planen ikke krav om fjerning av disse eller endring av gjeldende krav til tiltaks- eller byggeavstand fra disse.

### 4.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (PBL § 12-6 og 11-8 d) (H730\_1-3 og H570)

Skytestilling og damvoller merket H730\_1 og H730\_2 i reguleringsplanen skal sikres mot skade med anleggsgjerde. Skytestilling merket H730\_3 i reguleringsplanen, som ligger langs Storlykkjevegen, skal sikres mot skade.

**4.2 Hensynssone bevaring kulturmiljø(PBL § 12-6, jfr 11-8) (H570)** Område merket H570 er fundament etter gammelt kraftverk og skal bevares. Deler av fundamentet ligger under ny kjørebru og skal også bevares.

## 5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1 - #7)

#### Midlertidig bygge- og anleggsområde

Områdene er avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde og kan benyttes til anleggsområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Dette inkluderer riggplass, anleggsveger og lagerplass for bygningsmateriell og maskiner. Etter avsluttet anleggsperiode og senest to år etter ferdigstillelse skal områdene ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål. Skravuren fjernes fra planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk.